

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА ДЕТЯМ ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА. ДОГОВОР НАЙМА – ЭТО ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ ВСЕ ВАЖНЫЕ УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЬЯ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗА ОПРЕДЕЛЕННУЮ ПЛАТУ. ДОКУМЕНТ ОБЯЗАТЕЛЬНО СОДЕРЖИТ ОБЯЗАННОСТИ ОБЕИХ СТОРОН, А ТАКЖЕ В НЕМ УКАЗЫВАЮТСЯ ЧЛНЫ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ. ДОГОВОР НАЙМА ОФОРМЛЯЕТСЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ДОЛЖНО ПРОИЗОЙТИ НЕ ПОЗДНЕЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ СМОТРОВОГО ТАЛОНА.**

Их нельзя сдавать в наем и т. д. Кроме этого, жилец обязан оплачивать коммунальные услуги. Важно знать, что соглашение заключается на определенный срок, который сиротам, оставшимся без попечения родителей, впоследствии нередко продлевают. Это также можно сделать только один раз, если у лица возникают трудности или если жилец добросовестно соблюдал все договоренности.

Сиротам предоставляются только те помещения, которые соответствуют определенным требованиям. В первую очередь это соблюдение технических и санитарных норм. Кроме того, запрещено представление жилых помещений в домах, находящихся в аварийном состоянии.

У данной категории граждан при получении жилого помещения есть еще и обязанности, такие как: надлежащее содержание и использование по назначению жилого помещения, своевременный ремонт жилого помещения, и оплата коммунальных услуг в полном объеме.

---



## ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

---

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам





Государство может предоставить жилье детям-сиротам после достижения ими определенного возраста или ранее, если субъект уже успел стать дееспособным. При этом ему должно быть не меньше 14 лет. Другими словами, ребенок, оставшийся без попечения родителей, должен закончить свое пребывание в специализированной организации для детей-сирот, получить профильное образование, пройти военную службу или отбыть наказание в соответствующем учреждении. Это право возникает у ребенка автоматически при том условии, что у него нет собственного жилого помещения. И оно не прекратится, пока субъект не будет обеспечен жильем по факту.



При этом российскими законами строго оговорено, что заменять получение жилья на предоставление денежных средств для самостоятельной покупки жилья категорически запрещено.

**ПРИ ДОСТИЖЕНИИ СИРОТОЙ 14 ЛЕТ ЕГО ПОПЕЧИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЕГО ВНЕСЕНИЕ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПИСОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ. И ЭТИМ ВОПРОСОМ ЗАНИМАЮТСЯ МЕСТНЫЕ ОРГАНЫ ОПЕКИ, КУДА И НЕОБХОДИМО ОБРАЩАТЬСЯ. СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ, ЧТО В КАЖДОМ РЕГИОНЕ СУЩЕСТВУЮТ СВОИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ВЫДЕЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ.**

Детям-сиротам и детям, которые остались без попечения родителей, которые стали полностью дееспособными, закон разрешает подать соответствующее заявление лично, если это не было сделано ранее. Включение субъекта в список или отказ в этом занимает около 3 месяцев. К заявлению обязательно необходимо добавить:

- документ, подтверждающий личность сироты;
- удостоверение, подтверждающее личность опекуна, а также бумаги, указывающие на его полномочия;
- справка о том, где на данный момент проживает ребенок;
- медицинская справка для получения определенных льгот на предоставление помещения специализированного жилого фонда по состоянию здоровья сироты;
- дополнительные документы, с перечнем которых можно ознакомиться в органе опеки и попечительства.

**ПРИ НАЛИЧИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРЫХ НЕТ РЕАЛЬНОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ЖИТЬ, НЕОБХОДИМО ПРИЛОЖИТЬ К ЗАЯВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ЭТО ПОДТВЕРЖДАЮТ. ТАКИМИ БУМАГАМИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕПОДХОДЯЩИХ САНИТАРНЫХ НОРМАХ ЖИЛЬЯ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕВОЗМОЖНОСТИ КАКОГО-ЛИБО СОВМЕСТНОГО ПРОЖИВАНИЯ И Т.Д.**

Специальная комиссия на основании этого пакета документов обязана установить план, согласно которому будет осуществляться обеспечение сирот жильем. Заявление каждого претендента рассматривается отдельно, а затем комиссией принимается решение. Если заявитель предоставил не все бумаги, вопрос касательно предоставления жилого помещения снимается.

При вынесении положительного заключения в течение нескольких месяцев представленное помещение должно быть осмотрено ребенком и его представителем. Далее представитель сироты или он сам, если уже имеет полную дееспособность, подписывают специальный смотровой талон.

